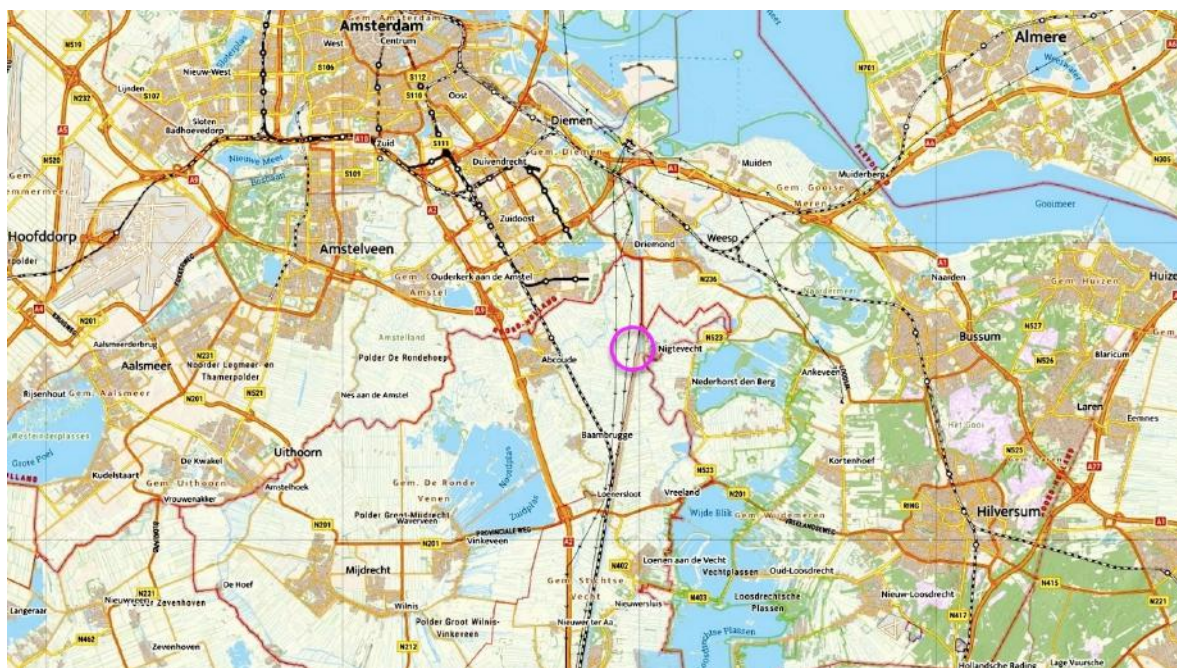




WOET
BOSGROND
B.V.

NIGTEVECHT, ABCOUDÉ, UTRECHT



Onder de rook van Amsterdam ligt dit mooie natuurgebied. Een indrukwekkende fietsbrug cirkelt boven de twee grote vijvers. **Ontdek de waarde van jouw natuur!**

De ligging

Deze plek ligt tussen de steden Amsterdam en Utrecht aan het Amsterdams Rijkkanaal. Op een knooppunt van fietsroutes is dit één van de rustigste plekken van de randstad. Naast het natuurgebied ligt Fort bij Nigtevecht dat deel uitmaakt van de Stelling van Amsterdam. Aan de overzijde van het kanaal ligt het dorpje Nigtevecht.

Het natuurgebied

Het natuurgebied bestaat uit vochtig rietland. Zoals gezegd zijn er twee grote vijvers. Rondom het natuurgebied is een wandelpad dat niet altijd goed berijdbaar en bereikbaar is. De flora en fauna is ronduit uniek voor dit gebied midden in de randstad!

Het gebruik

Het veengebied heeft een natuurbestemming. Het gebruik is beperkt. De rietvelden kunnen gebruikt worden als dakbedekking of natuurlijk waterzuivering (helofytenfilter). Ook kunnen liefhebbers van natuur hun hart ophalen bij het aanschouwen van unieke planten en dieren, waaronder insecten en (weide)vogels. **Omdat je de taal van de natuur spreekt!**

De prijs

Het natuurgebied heeft een oppervlakte van bijna 6,8 ha = 67.963 m². De afmetingen zijn grofweg 500 bij 150 meter. De vraagprijs is € 149.900,- k.k. Dat is ± 2,10 €/m².

Interesse?

Bel Joris Vermaesen op telefoonnummer 06-4202 8399 of mail: Joris@bosgrond.nl. We zijn u graag van dienst!





Interesse? Joris Vermaesen: bel 06-42028399 of mail joris@bosgrond.nl. We zijn u graag van dienst!





Gemaakt met [kadviewer.map5.nl](https://map5.nl)

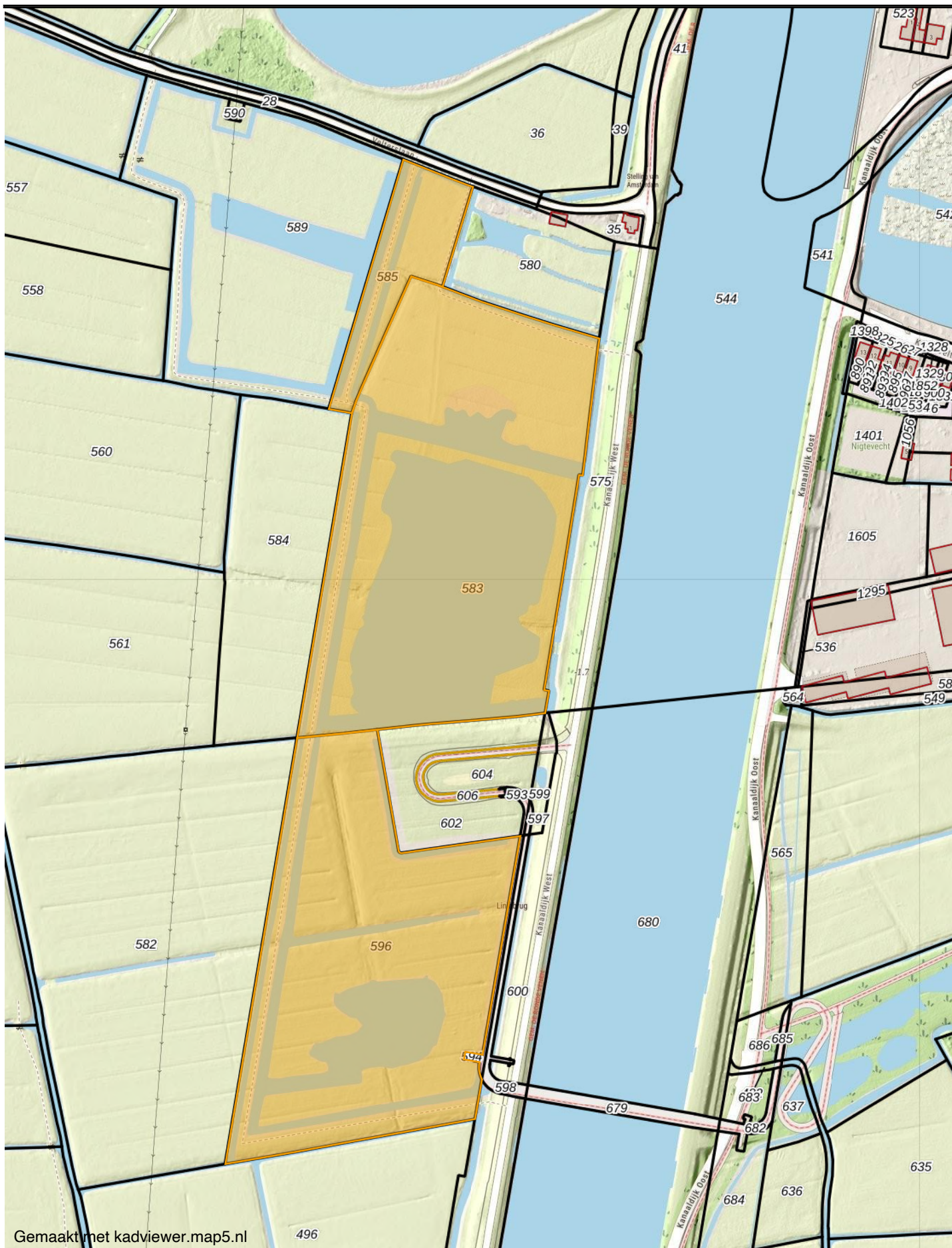
2023-08-23

 **Map5.nl**



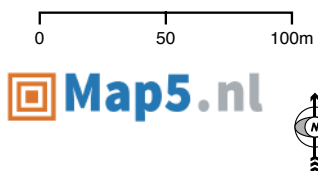
map5.nl by Just Objects
<https://map5.nl>
support@map5.nl





Gemaakt met kadviewer.map5.nl

2023-08-23



map5.nl by Just Objects
<https://map5.nl>
support@map5.nl

